

Udvikling af Landskabsringen ved Tankefuld (signaturprojekt fra Udviklingsstrategien)

Beskrivelse:

Landskabsringen ved Tankefuld indgår som en del af udviklingen af den nye bydel vest for Svendborg. Landskabsringen vil danne en sammenhængende ring omkring byområdet og vil bestå af en mosaik af natur, skove og særlige dyrkningslandskaber med gode stisystemer, rekreative muligheder og dermed øget tilgængelighed for kommunens borgere. Den beskrevne etape vil styrke bynære naturværdier med sjældne arter/biodiversitet og udbygge forbindelser til og oplevelser fra Øhavsstien.

Budgetforslaget omhandler en første etape af Landskabsringen fra Sofielund til Poulinelund/Rantzausmindeskoven og indebære opkøb af de to private skove Broerne og Engene (ialt ca. 40 ha) samt udvikling af naturområderne på kommunens arealer ved Tipsvænget. Ejeren af skovene er indstillet på at sælge til kommunen. De to private skove er i dag forstligt drevet. Ved opkøb af skovene vil en kommunal naturnær drift og udlægning til urørt skov kunne skabe to oplevelsesrige skove med gamle træer og høj biodiversitet. Hertil kommer, at kommunen vil få mulighed for at skabe sammenhængende stisystemer, opholdssteder og oplevelsespunkter på hele strækningen fra Sofielund til Poulinelund/Rantzausmindeskoven og dermed skabe en eftertragtet adgang til et større helt bynært skov- og naturbånd.

Udvikling af den beskrevne del af Landskabsringen vil også understøtte områdets sjældne arter som hasselmus, stor vandsalamander, springfrø, forårsfereje og markfirben. Budgetforslaget omfatter også etablering af en sti og opholdsarealer på Egense Ås. Egense Ås ligger i tilknytning til skov- og naturbåndet mellem Sofielund og Poulinelund/Rantzausmindeskoven. Egense Ås er dannet under sidste istid og snor sig som en bakke igennem landskabet med smukke udsigter. Egense Ås indgår i fortællingen om Geopark Det Sydfynske Øhav.

Øvrige bemærkninger:

Forhistorie

Landskabsringen ved Tankefuld indgik i kommunens Masterplan for udvikling af en større ny bydel ved Tankefuld, 2009. Landskabsringen består af en mosaik af natur, skove og dyrkningslandskaber og danner ring omkring den nye bydel ved Tankefuld. Landskabsringen knytter sig op til de eksisterende store naturbånd i kommunen med Egebjerg Bakker og Brændeskov i skovbåndet mod nord og kysten/Øhavet mod syd.

Nye retninger for byudvikling

Byudviklingen i Tankefuld-området tænkes anderledes i dag og tidsperspektivet er mere langsigtet. Arealforbruget begrænses. Grønne rum og stiforbindelser har stadig høj prioritet og Landskabsringen vil fortsat være et stort aktiv for området og for Svendborg.

Lokalområdeanalyse

I kommunens analyse af lokalområderne fremhæver borgerne naturen og fællesskabet som lokalområdets største styrke. I rapporten, der er udarbejdet af Niras, peges på, at der i udviklingen af lokalområdet bør være fokus på, at lokalområdet styrkes som et selvstændigt lokalsamfund, med afsæt i områdets landskabelige potentialer, hvor særligt Egense Ås har en central rolle.

Udviklingsstrategien

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i november 2023, at påbegynde arbejdet med signatureprojekt 'Udvikling af Landskabsringen ved Tankefuld'. Landskabsringen samler udviklingsstrategiens styrker. Naturen er den bagvedliggende styrke og danner rammen for bevægelse og uddannelse.

Første etape

Forløbet af Landskabsringen fra Sofielund til Poulinelund/Rantzausmindeskoven ligger i tilknytning til den første nye bebyggelse i Tankefuld samt tæt på boligområderne i den vestlige del af Svendborg og Rantzausminde/Kogtved. Her vil mange få en eftertragtet adgang til natur og nærhed til et system af rekreative stier og oplevelsesmuligheder. Bedre mulighed for at kunne bevæge sig i naturen spiller også sammen med Idrætscentrets aktiviteter. Ved at tænke handicapvenlige elementer ind vil første etape af Landskabsringen kunne give beboerne på områdets børneinstitution og hospice nye muligheder for at få kontakt til naturen ligesom beboerne på det kommende plejecenter.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

7.045

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

2025-28

Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028
Udvidelsestema

Land-, By- og Havneudvikling

Bilag 16

Udvikling af Landskabsringen ved Tankefuld (signaturprojekt fra Udviklingsstrategien)

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Projektering, styring og rådgivning						0
Køb		6.000				6.000
Udførelse			300	300	50	650
Anlægsudgifter i alt	0	6.000	300	300	50	6.650
Anlægsindtægter i alt	0	0	0	0	0	0
Afledt drift		50	115	115	115	395
Samlet likviditet, netto	0	6.050	415	415	165	7.045